

Pályázati felhívás

Vásárosfalu Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (III.5.) önkormányzati rendeletének 13.§-ában foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Vásárosfalu Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a Vásárosfalu belterületi 107 hrsz- értékesítésére az alábbiak szerint:

1. Pályázat kiírójának neve, székhelye:
Vásárosfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9343 Vásárosfalu, Fő utca 38.
2. Pályázat célja: ingatlan értékesítése
3. Pályázat típusa: nyilvános pályázat
4. Pályázati vagyontárgy megnevezése, címe, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzője, fontosabb adatai:
 - a Vásárosfalu belterületi 107 hrsz-ú ingatlan
 - 1446 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű földrészlet
 - a telek összközművel való ellátottságát Vásárosfalu Község Önkormányzata 2022. december 31-ig biztosítja.
5. A vagyontárgy hasznosításának módja: A földrészlet településközpont vegyes terület besorolású (Lf-2 jelű), melyre Vásárosfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005.(IV.1.) önkormányzati rendelet szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni. A Képviselő-testület az ingatlanra 4 éves időtartamra lakóházzal történő beépítési kötelezettséget és jogerős használatba vételi engedély megszerzését írja elő, melynek teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban az önkormányzat javára. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat visszavásárlási jogával él, az ingatlant a vételi áron visszavásárolja, melynek biztosítására e jogot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti.
6. Az ingatlan induló vételára: 633.000, - Ft
7. Pályázat elbírálására vonatkozó szempont: A pályázatok elbírálásának szempontja a *legmagasabb ajánlati ár, előnyt* jelent a 35 év alatti pályázó. A pályázat nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje: Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Vásárosfalu 107 hrsz-ú földrészlet vételére”. Az ajánlatok 2021. december 13. (hétfő) 16:00 óráig nyújthatóak be személyesen vagy meghatalmazott útján a Vásárosfalu Község Polgármestere részére (9343 Vásárosfalu, Fő utca.38.).
9. Az ajánlat tartalmi elemei, a pályázati eljárásban való részvétel feltételei: Az ajánlatoknak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, aláírását, az ajánlattevő által megajánlott vételárat, valamint nyilatkozatát, hogy a pályázati

feltételeket, az ajánlati kötöttséget elfogadja. A pályázó vállalja az 5. pont szerinti beépítési kötelezettség teljesítését.

10. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig kötve van, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltékor kezdődik.
 11. Pályázati biztosíték: Vásárosfalu Község Önkormányzat 600.000,- Ft vételár előleget kér a telek értékesítésére.
 12. A pályázatok felbontásának módja, helye, ideje: A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra a Vásárosfalu Község Önkormányzata hivatalos helységében (9343 Vásárosfalu, Fő u.38.) 2021. december 15-én (szerda) 14 órai kezdettel.
 13. Pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálása a kiíró hatáskörébe tartozik.
 14. Eredményhirdetés módja: A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
 15. Egyéb rendelkezések:
 - A kiíró fenntartja magának jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést és a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
 - A pályázati felhívás 2021. november 24. napján Vásárosfalu Község Önkormányzatának honlapján, hirdetőtábláján kerül közzétételre.
 - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen jogával nem él.
 - Az ingatlan megtekintésére az alábbi elérhetőségeken, vagy személyesen történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség:
- Polgármester:0620/579-2542




Molnár Sándor
polgármester

Pályázati felhívás


Vásárosfalu Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (III.5.) önkormányzati rendeletének 13.§-ában foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Vásárosfalu Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a Vásárosfalu belterületi 106 hrsz- értékesítésére az alábbiak szerint:

1. Pályázat kiírójának neve, székhelye:
Vásárosfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9343 Vásárosfalu, Fő utca 38.
2. Pályázat célja: ingatlan értékesítése
3. Pályázat típusa: nyilvános pályázat
4. Pályázati vagyontárgy megnevezése, címe, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzője, fontosabb adatai:
 - a Vásárosfalu belterületi 106 hrsz-ú ingatlan
 - 1446 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű földrészlet
 - a telek összközművel való ellátottságát Vásárosfalu Község Önkormányzata 2022. december 31-ig biztosítja.
5. A vagyontárgy hasznosításának módja: A földrészlet településközpont vegyes terület besorolású (Lf-2 jelű), melyre Vásárosfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005.(IV.1.) önkormányzati rendelet szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni. A Képviselő-testület az ingatlanra 4 éves időtartamra lakóházzal történő beépítési kötelezettséget és jogerős használatba vételi engedély megszerzését írja elő, melynek teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban az önkormányzat javára. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat visszavásárlási jogával él, az ingatlant a vételi áron visszavásárolja, melynek biztosítására e jogot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti.
6. Az ingatlan induló vételára: 633.000, - Ft
7. Pályázat elbírálására vonatkozó szempont: A pályázatok elbírálásának szempontja a *legmagasabb ajánlati ár*, előnyt élvez a 35 alatti pályázó. A pályázat nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje: Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Vásárosfalu 106 hrsz-ú földrészlet vételére”. Az ajánlatok 2021. december 13. (szombat) 16:00 óráig nyújthatóak be személyesen vagy meghatalmazott útján a Vásárosfalu Község Polgármestere részére (9343 Vásárosfalu, Fő utca.38.).
9. Az ajánlat tartalmi elemei, a pályázati eljáráson való részvétel feltételei: Az ajánlatoknak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, aláírását, az ajánlattevő által megajánlott vételárat, valamint nyilatkozatát, hogy a pályázati

feltételeket, az ajánlati kötöttséget elfogadja. A pályázó vállalja az 5. pont szerinti beépítési kötelezettség teljesítését.

10. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig kötve van, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltekor kezdődik.
 11. Pályázati biztosíték: Vásárosfalu Község Önkormányzata 600.000, - Ft vételár előleget kér a telek értékesítésére.
 12. A pályázatok felbontásának módja, helye, ideje: A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra a Vásárosfalu Község Önkormányzata hivatalos helységében (9343 Vásárosfalu, Fő u.38.) 2021.december 15-én (szerda) 14 órai kezdettel.
 13. Pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálása a kiíró hatáskörébe tartozik.
 14. Eredményhirdetés módja: A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
 15. Egyéb rendelkezések:
 - A kiíró fenntartja magának jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést és a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
 - A pályázati felhívás 2021. november 24. napján Vásárosfalu Község Önkormányzatának honlapján, hirdetőtábláján kerül közzétételre.
 - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen jogával nem él.
 - Az ingatlan megtekintésére az alábbi elérhetőségeken, vagy személyesen történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség:
- Polgármester:0620/579-2542




Molnár Sándor
polgármester

Pályázati felhívás

Vásárosfalu Község Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (III.5.) önkormányzati rendeletének 13.§-ában foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Vásárosfalu Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a Vásárosfalu belterületi 108 hrsz- értékesítésére az alábbiak szerint:

1. Pályázat kiírójának neve, székhelye:
Vásárosfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9343 Vásárosfalu, Fő utca 38.
2. Pályázat célja: ingatlan értékesítése
3. Pályázat típusa: nyilvános pályázat
4. Pályázati vagyontárgy megnevezése, címe, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzője, fontosabb adatai:
 - a Vásárosfalu belterületi 108 hrsz-ú ingatlan
 - 1446 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű földrészlet
 - a telek összközművel való ellátottságát Vásárosfalu Község Önkormányzata 2022. december 31-ig biztosítja.
5. A vagyontárgy hasznosításának módja: A földrészlet településközpont vegyes terület besorolású (Lf-2 jelű), melyre Vásárosfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005.(IV.1.) önkormányzati rendelet szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni. A Képviselő-testület az ingatlanra 4 éves időtartamra lakóházzal történő beépítési kötelezettséget és jogerős használatba vételi engedély megszerzését írja elő, melynek teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlannyilvántartásban az önkormányzat javára. A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat visszavásárlási jogával él, az ingatlant a vételi áron visszavásárolja, melynek biztosítására e jogot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti.
6. Az ingatlan induló vételára: 633.000, - Ft
7. Pályázat elbírálására vonatkozó szempont: A pályázatok elbírálásának szempontja a *legmagasabb ajánlati ár*, előnyt élvez a 35 év alatti pályázó. A pályázat nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
8. Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje: Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Vásárosfalu 108 hrsz-ú földrészlet vételére”. Az ajánlatok 2021. december 13. (hétfő) 16:00 óráig nyújthatóak be személyesen vagy meghatalmazott útján a Vásárosfalu Község Polgármestere részére (9343 Vásárosfalu, Fő utca.38.).
9. Az ajánlat tartalmi elemei, a pályázati eljárásom való részvétel feltételei: Az ajánlatoknak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, aláírását, az ajánlattevő által megajánlott vételárat, valamint nyilatkozatát, hogy a pályázati

feltételeket, az ajánlati kötöttséget elfogadja. A pályázó vállalja az 5. pont szerinti beépítési kötelezettség teljesítését.

10. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig kötve van, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltekor kezdődik.
 11. Pályázati biztosíték: Vásárosfalu Község Önkormányzata 600.000, - Ft vételár előleget kér a telek értékesítésére.
 12. A pályázatok felbontásának módja, helye, ideje: A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra a Vásárosfalu Község Önkormányzata hivatalos helységében (9343 Vásárosfalu, Fő u.38.) 2021.december 15-én (szerda) 14 órai kezdettel.
 13. Pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálása a kiíró hatáskörébe tartozik.
 14. Eredményhirdetés módja: A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
 15. Egyéb rendelkezések:
 - A kiíró fenntartja magának jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést és a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
 - A pályázati felhívás 2021. november 24. napján Vásárosfalu Község Önkormányzatának honlapján, hirdetőtábláján kerül közzétételre.
 - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen jogával nem él.
 - Az ingatlan megtekintésére az alábbi elérhetőségeken, vagy személyesen történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség:
- Polgármester:0620/579-2542


Molnár Sándor
polgármester

