

Vásárosfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2009.(III.02.) rendelete a lakáscélú vissza nem térítendő támogatásról

Vásárosfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vásárosfalu községben történő lakásépítéshez, vásárláshoz nyújtandó támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Vásárosfalu községben a helyi letelepedés ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése helyi támogatások igénybevételével.

A támogatásra jogosultak köre

2. §

A támogatás igénybevételére jogosult a

- a.) 40 év alatti fiatal házaspár vagy élettárs,
 - b.) kiskorú gyermekkel rendelkező házaspár vagy élettárs,
 - c.) kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő,
- aki lakást, családi házat vásárol vagy épít Vásárosfaluban.

A támogatás igénybevételének feltételei

3. §

- (1) E rendelet alapján saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak adható támogatás, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének 1/1 arányú lakástulajdona vagy üdülője, üdülőtelke nincsen.
- (2) Családi ház építése esetén a lakásépítési támogatás az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül igényelhető.
- (3) Vásárlás esetén az adásvételi szerződést követő egy éven belül lehet a lakásvásárlási támogatást igényelni.

A támogatás mértéke

4. §

Családonként

- a.) a lakás vásárlásához vagy építéséhez legfeljebb 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás adható egy alkalommal, vagy
- b.) új családi ház építéséhez a készlet erejéig közműves építési telket biztosít az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettség előírásával.

Visszatérítési kötelezettség

5. §

- (1) A kifizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten vissza kell fizetni, ha
- azt jogtalanul vették igénybe,
 - azt nem a támogatott célra használták fel,
 - a vásárlást vagy használatbavételi engedély kiállítását követő fél éven belül nem költözik be az igénylő és családja,
 - a beköltözéstől számított 10 éven belül a lakást vagy családi házat az önkormányzat hozzájárulása nélkül elidegenítik,
 - az igénylő és közös háztartásban élő hozzátartozója Vásárosfalu községben az adásvételi szerződés megkötésétől vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított 1 éven belül nem létesítenek lakóhelyet (állandó lakcímet),
 - az igénylő és hozzátartozója az e.) pontban meghatározott lakóhelyet 10 éven belül megszünteti a településen.
- (2) Az önkormányzat által biztosított építési telket vagy annak értékét vissza kell szolgáltatni az önkormányzat részére, amennyiben azt 4 éven belül lakóházzal vagy családi házzal nem építik be.
- (3) Az e rendeletben támogatott ingatlanra a Földhivatalnál Vásárosfalu Önkormányzata javára tíz éves elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

Záró rendelkezés

6. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Vásárosfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2000.(VII.01.) rendelete hatályát veszti.

Molnár Sándor
polgármester

Dr. Gál László
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2009. március 2-án megtörtént.

Vásárosfalu, 2009. március 2.

Dr. Gál László
jegyző