

Vásárosfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014.(VIII.04.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
3/2013.(III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vásárosfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdés és 143. § (4) bekezdésének *i*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(III.05.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- 1. §(1)** A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Bármely vagyontárgy vagyongazdálkodásba adásáról, és annak ellenértékéről a képviselő-testület - a vagyongazdálkodási szerződés elfogadásával – egyedi döntést hoz.
- (3) A vagyongazdálkodásba adás nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét, elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.
- (4) A vagyongazdálkodási jog éves ellenértéke a vagyon értékének 15,3 %-a.
- (5) A vagyongazdálkodási jog ingyenesen adható át önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan
- a)* más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása részére, vagy
- b)* az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy az állam és az önkormányzat(ok) többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.
- (6) Vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodási jog a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyongazdálkodót azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongazdálkodó jogai és terhelik kötelezettségei.
- (7) A vagyongazdálkodó az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséről.
- (8) A vagyongazdálkodó köteles a vagyon állagát és értékét megőrizni, a vagyonelemek maradandó károsodástól mentes állapotát megőrizni. Köteles továbbá a vagyongazdálkodó a vagyon állapotát érintő minden lényeges eseményről a tulajdonos önkormányzatot tájékoztatni.
- (9) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogviszony fennállta alatt köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.
- (10) A vagyongazdálkodó az átvett vagyonelemekre vonatkozóan saját költségére biztosítást köteles kötni.
- (11) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemeket (eszközöket) nyilvántartásában a saját eszközeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés és az értéknövelő beruházások összegét, az értékben bekövetkező egyéb változásokat.
- (12) Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában adatszolgáltatási és adat nyilvántartási kötelezettség terheli az önkormányzat vagyonyilvántartása számára. Ennek keretében a vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz a tárgyévet

követő február 15-ig köteles összesítő kimutatást készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá negyedévenként köteles a negyedévet követő hónap 10. napjáig a vagyonkezelésbe kapott eszközök után elszámolt értékcsökkenést a tulajdonos vagyonnyilvántartása számára megküldeni.

(13) Az önkormányzat bármely időpontban jogosult ellenőrizni az átadott vagyon állagát, a vagyon állagának megőrzéséhez szükséges munkálatok elvégzését, a rendeltetésszerű használatát, a vagyonkezelői szerződésben szereplő kötelezettségek teljesítését.

(14) Az önkormányzat polgármestere a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) a vagyonkezelő kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő- az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekinteni.

(15) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, az ellenőrzés megállapításait tartalmazó jelentésre észrevételt tenni.

(16) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője, alkalmazottja köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,


c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,


e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(17) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonelemekkel elszámolni.”

2. § Ez a rendelet a 2014. augusztus 05-én lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Molnár Sándor
polgármester





Dr. Gál László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. augusztus 04-én megtörtént.

Vásárosfalva, 2014. augusztus 04.


Dr. Gál László
jegyző

